

Дуплекс в мкр. Горхутор

Переезд сразу после получения ключей!

Площадь дома 126,5 м2, участок 1,3 сотки



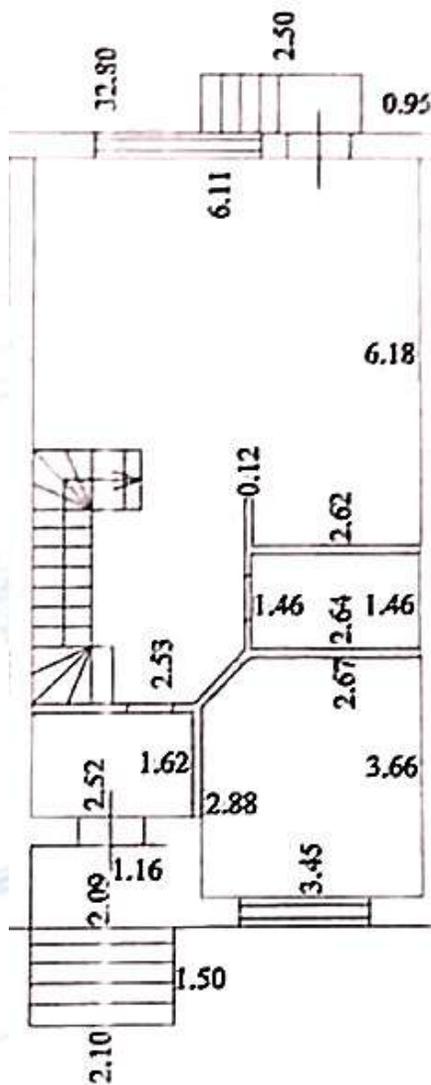


Описание

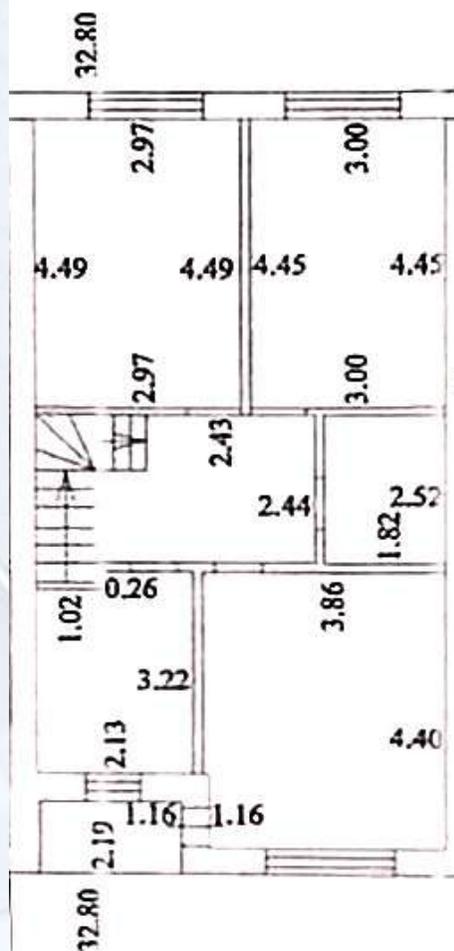
Продается просторный и уютный дом-дуплекс в микрорайоне Горхутор по адресу: пер. Соколиный, д.9к2. Недвижимость с изысканным ремонтом и стильной мебелью уже готова встретить своего нового владельца. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания большой семьи: четыре уютные жилые спальни, оборудованная кухня-гостиная, 2 уютные ванные комнаты на каждом из этажей. Расположенный в живописном и тихом районе с развитой инфраструктурой, этот дом станет прекрасным местом для жизни вашей семьи. Горхутор – это район Краснодара, сочетающий в себе прелести городской и сельской жизни. У вас будет собственный участок, тишина и умиротворение. Одновременно с этим все объекты социальной инфраструктуры расположены поблизости. Приобретая недвижимость в Горхуторе, вы попадаете с сообщество единомышленников, которые разделят вашу любовь к тихой, размеренной жизни. А дополнительную безопасность вашей семьи обеспечит уже действующий договор с охранным предприятием: ваши близкие и имущество всегда под надёжной защитой.



1-й этаж



2-й этаж



Планировка

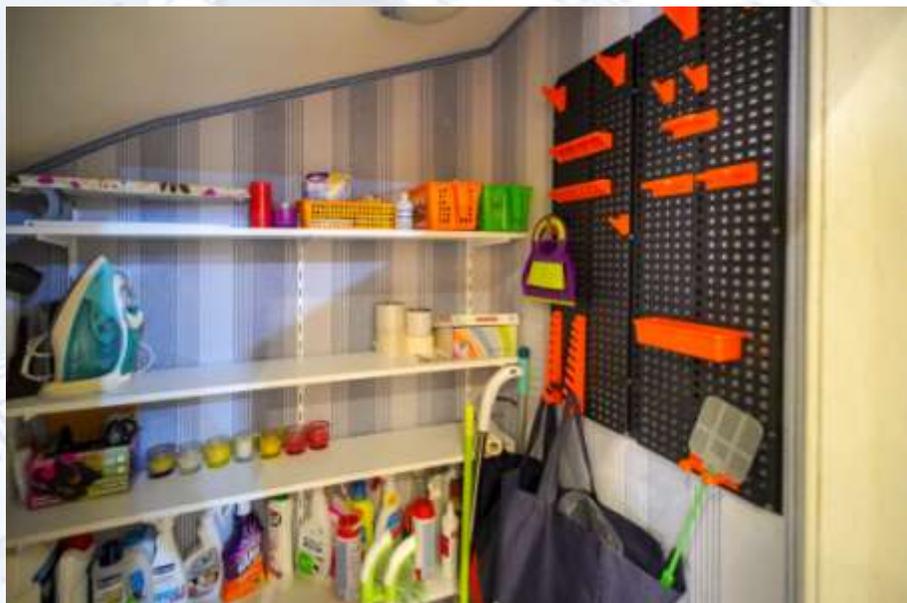
Общая площадь дома – 126,5 м²: это идеальное пространство для жизни большой семьи. На первом этаже дома расположились просторная кухня-гостиная (26 м²), гостевая, а также большой санузел с ванной. На втором этаже оборудовано 2 спальни, рабочий кабинет и ещё один санузел. Такая планировка обеспечивает комфорт для каждого из членов большой семьи. Потолки в доме высокие – 2,9 м: благодаря этому комнаты выглядят ещё более просторными и светлыми. Здесь максимально полезно использовано всё пространство дома: например, под лестницей расположилась функциональная кладовая, а балкон 2 этажа точно станет излюбленным местом для вашего уединённого отдыха.

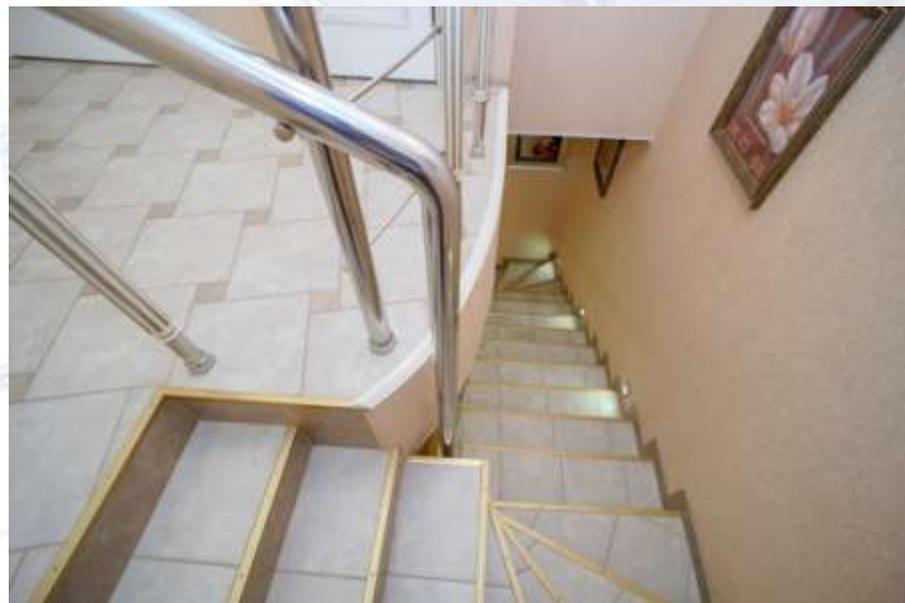
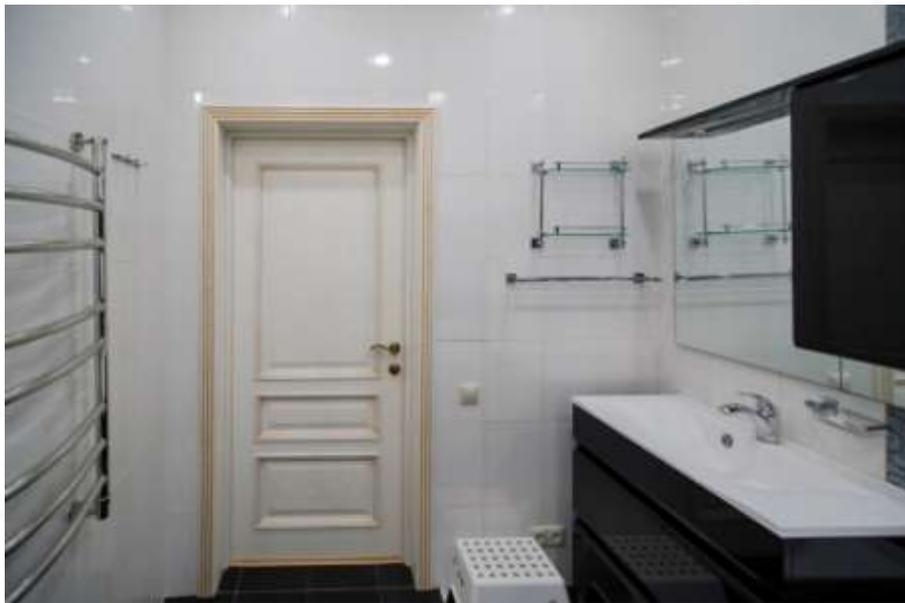
Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2019 году, но при этом в настоящее время он сохранился в отличном состоянии и прослужит ещё не один год. Достигнуть такого результата удалось благодаря использованию качественных дорогостоящих материалов. Кроме того, в подарок новому владельцу остаётся большая часть мебели и техники, что также значительно снизит финансовую нагрузку во время переезда. Обратите внимание, что готовый ремонт и мебель позволят вам переехать в свой новый дом сразу же после покупки. В интерьере преобладают светлые, пастельные тона, которые позволяют визуально расширять площадь комнат. Ремонт в доме делался для себя, с вниманием к маленьким деталям. Чтобы спуститься по лестнице ночью вам не придётся включать свет во всём доме: ведь на стене установлены точечные светильники, обеспечивающие обзор. В каждом из санузлов установлены полотенцесушители, которые не только помогут вещам быстрее высохнуть, но и избавят помещения от лишней влаги. В этом дуплексе вы действительно почувствуете себя ДОМА.







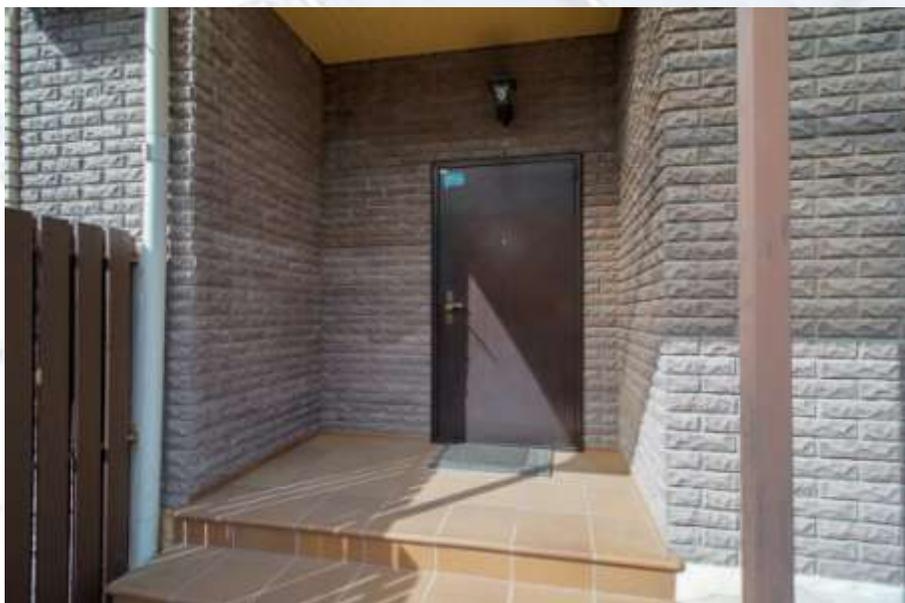


Технические условия

Все коммуникации в доме центральные: вам не придётся переплачивать за коммунальные услуги. Ежемесячные платежи за них будут даже меньше, чем в ряде квартир: летом оплата составит до 2500 рублей, зимой до 5000 рублей. Обратите внимание, что здесь приготовление пищи осуществляется на газовой плите: это очень удобный и экономичный вариант. В доме проведён оптоволоконный интернет, что обеспечивает стабильно высокую скорость подключения (отличный выбор как для удалённой работы, так и для семейного просмотра фильмов!).

Дом

Дом построен в 2013 году из кирпича и пармакса. Это обеспечивает сохранение тепла, защиту от влаги и солнца. Толщина стен при этом – 40 см с использованием утепляющего слоя (минеральная вата). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Крыша дома также дополнительно утеплена с использованием минеральной ваты. Благодаря этому дом очень уютный, тёплый, а расходы в холодное время на оплату коммунальных услуг значительно ниже.



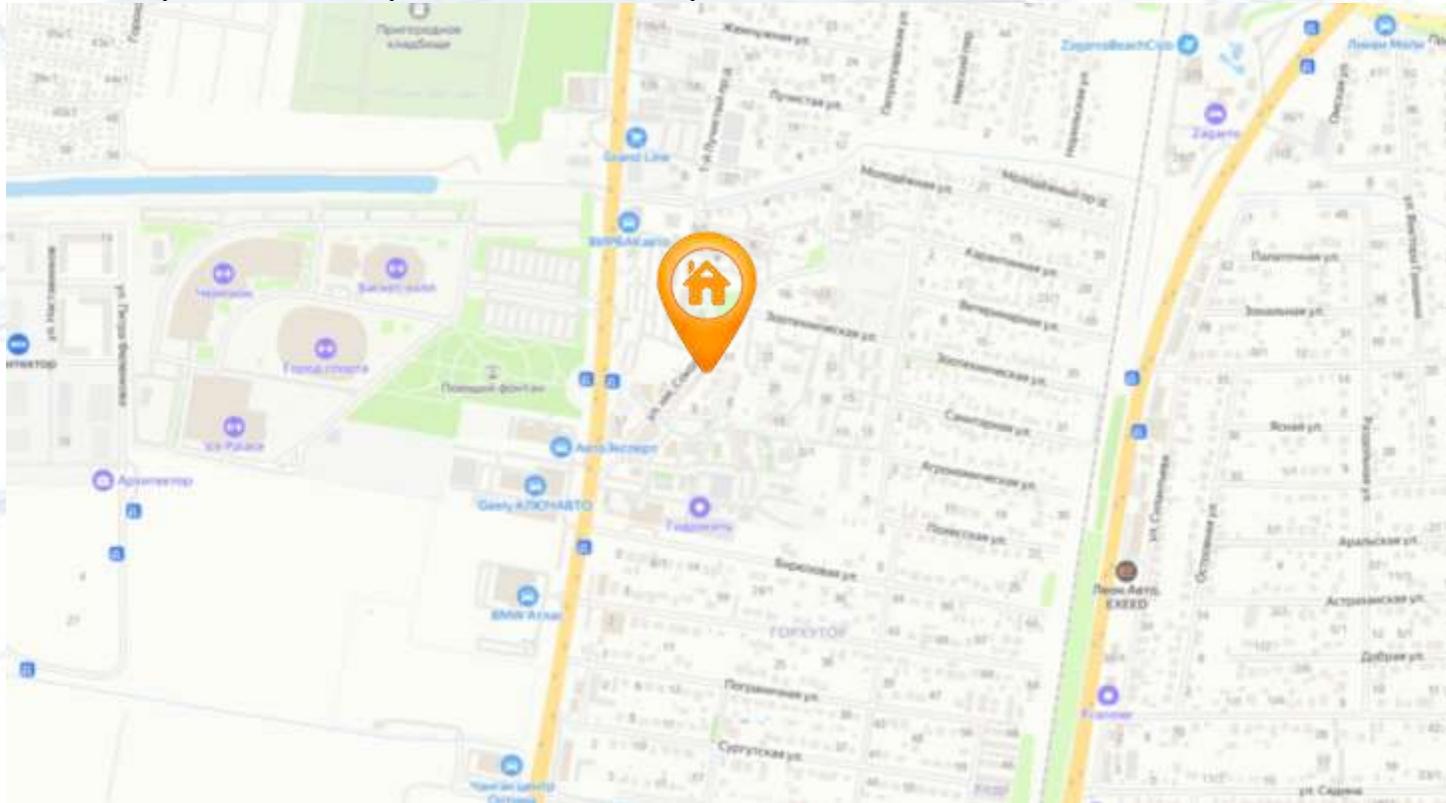


Придомовая территория

Небольшая придомовая территория обеспечит ваш дополнительный комфорт. Участок вымощен брусчаткой, благодаря чему у вас всегда будет место для парковки автомобиля. Зеленые насаждения (туя, мята) добавляют яркий акцент на ваш участок. Вы также сможете оборудовать здесь небольшую зону для отдыха на свежем воздухе. В радиусе 300 метров находится большое количество магазинов, где вы сможете сделать повседневные покупки, детские и спортивные площадки.

Расположение

Дом расположен в микрорайоне Горхутор – это тихий и спокойный район Краснодара, удалённый от шумных улиц. В непосредственной близости находятся крупные спортивные центры и площадки для мероприятий (Баскет холл, Ледовый дворец), школа (1500 метров), детский сад (500 метров). Ближайший торговый центр – Красная площадь: здесь вы сможете не только сделать все необходимые покупки, но и отдохнуть всей семьей. Удобное расположение дома позволит вам не только добраться в любую часть города, но и поехать на отдых на морское побережье или в горы.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0000000:17669

Кадастровый номер участка: 23:43:0118021:647

Основание владения: решение Прикубанского районного суда от 19.02.2016

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт

Стоимость дуплекса с ремонтом и мебелью в Краснодаре:

19.000.000 рублей

P.S. Успейте купить дом мечты по выгодной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

